

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה-הגרלה 1571

אמריקה ישראל ומגדלים
7437.69

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

3
נרף הגליל
54531

שם ישוב:
מספר מתחם:

אשד בקרה בע"מ
04.11.2021
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 04/11/2021
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטייה מתוראות כל דין ואנו מסכנן
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: 105
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 59
אחוז דירות מחיר למשתכן: 56.2%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה	
-	0	לא	1,213,645	2		193.18	140.50	5	-4	גן	1	225	O	
2	0	לא	1,226,259	2	3.90	194.06	140.66	5	-4	גן	2	225	O	
-	0	כן	1,039,547	1		16.69	134.13	5	-3	0	3	225	O	
-	0	כן	1,063,329	2		16.80	135.50	5	-3	0	4	225	O	
-	0	כן	964,475	1		59.09	113.36	4	-2	0	5	225	O	
-	0	כן	975,219	1		59.30	115.01	4	-2	0	6	225	O	
-	0	כן	970,596	2		56.35	112.62	4	-1	0	7	225	O	
-	0	כן	959,027	2		56.35	110.79	4	-1	0	8	225	O	
-	0	לא	1,136,609	2		31.37	142.11	5	ק	0	9	225	O	
-	0	כן	1,068,502	1		31.37	133.69	5	ק	0	10	225	O	
1	0	לא	1,302,228	2	4.30	62.27	159.28	5	1	פנטהאוס	11	225	O	
3	0	לא	1,257,438	2	5.78	47.02	154.82	5	1	פנטהאוס	12	225	O	
			58.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			132.71	שטח דירה ממוצע בבניין						
2	0	לא	1,224,950	2	3.80	205.73	140.50	5	-4	גן	1	225	P	
4	0	לא	1,224,653	2	3.36	189.43	140.66	5	-4	גן	2	225	P	
-	0	כן	1,041,265	1		17.46	134.13	5	-3	0	3	225	P	
-	0	כן	1,062,124	2		16.26	135.50	5	-3	0	4	225	P	
-	0	כן	965,725	1		59.93	113.36	4	-2	0	5	225	P	
-	0	כן	974,252	1		58.65	115.01	4	-2	0	6	225	P	
-	0	כן	970,596	2		56.35	112.62	4	-1	0	7	225	P	
-	0	כן	959,027	2		56.35	110.79	4	-1	0	8	225	P	
6	0	לא	1,145,981	2	3.15	31.37	142.11	5	ק	0	9	225	P	
7	0	לא	1,077,606	1	3.06	31.37	133.69	5	ק	0	10	225	P	
5	0	לא	1,042,400	1	3.15	19.35	132.16	5	1	0	11	225	P	
-	0	לא	593,520	1		10.53	74.64	3	1	0	12	225	P	
-	0	כן	898,198	1		19.35	113.48	4	1	0	13	225	P	
1	0	לא	1,319,855	2	5.78	80.05	159.28	5	2	פנטהאוס	14	225	P	
3	0	לא	1,280,867	2	3.97	72.78	154.82	5	2	פנטהאוס	15	225	P	
			46.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			127.52	שטח דירה ממוצע בבניין						
2	0	לא	1,224,950	2	3.80	196.25	140.50	5	-4	גן	1	225	Q	
4	0	לא	1,224,653	2	3.36	193.92	140.66	5	-4	גן	2	225	Q	
-	0	כן	1,053,843	2		16.43	134.13	5	-3	0	3	225	Q	
-	0	כן	1,062,705	2		16.52	135.50	5	-3	0	4	225	Q	
-	0	כן	963,999	1		58.77	113.36	4	-2	0	5	225	Q	
-	0	כן	974,817	1		59.03	115.01	4	-2	0	6	225	Q	
-	0	כן	970,596	2		56.35	112.62	4	-1	0	7	225	Q	
5	0	כן	968,398	2	3.15	56.35	110.79	4	-1	0	8	225	Q	
6	0	לא	1,131,105	1	3.15	31.37	142.11	5	ק	0	9	225	Q	
7	0	לא	1,077,606	1	3.06	31.37	133.69	5	ק	0	10	225	Q	
-	0	כן	1,047,904	2		19.35	132.16	5	1	0	11	225	Q	
-	0	כן	593,520	1		10.53	74.64	3	1	0	12	225	Q	
-	0	כן	913,073	2		19.35	113.48	4	1	0	13	225	Q	
1	0	לא	1,319,855	2	5.78	80.05	159.28	5	2	פנטהאוס	14	225	Q	
3	0	לא	1,280,867	2	3.97	72.78	154.82	5	2	פנטהאוס	15	225	Q	
			60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			127.52	שטח דירה ממוצע בבניין						
2	0	לא	1,210,075	1	3.80	178.53	140.50	5	-4	גן	1	226	R	
4	0	לא	1,224,653	2	3.36	220.18	140.66	5	-4	גן	2	226	R	
-	0	כן	1,052,348	2		15.76	134.13	5	-3	0	3	226	R	
-	0	כן	1,066,855	2		18.38	135.50	5	-3	0	4	226	R	
-	0	כן	963,062	1		58.14	113.36	4	-2	0	5	226	R	
-	0	כן	977,138	1		61.18	115.01	4	-2	0	6	226	R	
-	0	כן	970,596	2		56.35	112.62	4	-1	0	7	226	R	
-	0	כן	959,027	2		56.35	110.79	4	-1	0	8	226	R	
6	0	לא	1,131,105	1	3.15	31.37	142.11	5	ק	0	9	226	R	
7	0	כן	1,077,606	1	3.06	31.37	133.69	5	ק	0	10	226	R	

-	0	ק	1,047,904	2		19.35	132.16	5	1	0	11	226	R
5	0	לא	602,892	1	3.15	10.53	74.64	3	1	0	12	226	R
-	0	ק	898,198	1		19.35	113.48	4	1	0	13	226	R
1	0	לא	1,319,855	2	5.78	80.05	159.28	5	2	פנטהאוס	14	226	R
3	0	לא	1,280,867	2	3.97	72.78	154.82	5	2	פנטהאוס	15	226	R
60.0%						0.00	127.52	שטח דירה ממוצע בבניין					
-	0	לא	1,213,645	2		219.20	140.50	5	-4	גן	1	226	S
2	0	לא	1,211,384	1	3.90	180.57	140.66	5	-4	גן	2	226	S
-	0	ק	1,056,565	2		17.65	134.13	5	-3	0	3	226	S
-	0	ק	1,058,777	2		14.76	135.50	5	-3	0	4	226	S
-	0	ק	966,089	1		60.35	113.36	4	-2	0	5	226	S
-	0	ק	971,946	1		57.10	115.01	4	-2	0	6	226	S
-	0	ק	970,596	2		56.35	112.62	4	-1	0	7	226	S
-	0	ק	959,027	2		56.35	110.79	4	-1	0	8	226	S
-	0	ק	1,121,734	1		31.37	142.11	5	ק	0	9	226	S
-	0	ק	1,068,502	1		31.37	133.69	5	ק	0	10	226	S
1	0	לא	1,302,228	2	4.30	62.27	159.28	5	1	פנטהאוס	11	226	S
3	0	לא	1,257,438	2	5.78	47.02	154.82	5	1	פנטהאוס	12	226	S
66.7%						0.00	132.71	שטח דירה ממוצע בבניין					
10	0	לא	1,226,367	2	4.51	166.34	140.39	5	-4	גן	1	227	T
14	0	לא	1,229,591	2	5.02	163.19	140.66	5	-4	גן	2	227	T
4	0	ק	1,025,044	1	3.36	14.72	130.95	5	-3	0	3	227	T
5	0	ק	1,052,582	1	3.15	14.45	135.50	5	-3	0	4	227	T
6	0	ק	994,642	1	3.15	57.09	117.12	4	-2	0	5	227	T
7	0	ק	981,827	1	3.06	56.73	115.22	4	-2	0	6	227	T
-	0	ק	732,583	2		46.98	82.10	3	-1	0	7	227	T
2	0	ק	736,599	2	3.80	46.98	81.12	3	-1	0	8	227	T
11	0	לא	1,134,527	1	4.30	31.37	142.11	5	ק	0	9	227	T
8	0	לא	1,078,558	1	3.38	31.37	133.69	5	ק	0	10	227	T
13	0	ק	1,044,006	1	3.69	19.35	132.16	5	1	0	11	227	T
-	0	ק	593,520	1		10.53	74.64	3	1	0	12	227	T
15	0	ק	907,629	1	3.17	19.35	113.48	4	1	0	13	227	T
9	0	לא	1,042,459	1	3.17	19.35	132.16	5	2	0	14	227	T
16	0	ק	603,576	1	3.38	10.53	74.64	3	2	0	15	227	T
12	0	לא	907,034	1	2.97	19.35	113.48	4	2	0	16	227	T
1	0	לא	1,319,855	2	5.78	80.05	159.28	5	3	פנטהאוס	17	227	T
3	0	לא	1,280,867	2	3.97	72.78	154.82	5	3	פנטהאוס	18	227	T
55.6%						0.00	120.75	שטח דירה ממוצע בבניין					
10	0	לא	1,226,367	2	4.51	163.01	140.39	5	-4	גן	1	227	U
14	0	לא	1,229,591	2	5.02	166.17	140.66	5	-4	גן	2	227	U
4	0	ק	1,024,374	1	3.36	14.42	130.95	5	-3	0	3	227	U
5	0	ק	1,053,140	1	3.15	14.70	135.50	5	-3	0	4	227	U
6	0	ק	994,107	1	3.15	56.73	117.12	4	-2	0	5	227	U
7	0	ק	982,378	1	3.06	57.10	115.22	4	-2	0	6	227	U
-	0	ק	732,583	2		46.98	82.10	3	-1	0	7	227	U
2	0	לא	736,599	2	3.80	46.98	81.12	3	-1	0	8	227	U
11	0	לא	1,134,527	1	4.30	31.37	142.11	5	ק	0	9	227	U
8	0	לא	1,078,558	1	3.38	31.37	133.69	5	ק	0	10	227	U
13	0	ק	1,044,006	1	3.69	19.35	132.16	5	1	0	11	227	U
-	0	ק	593,520	1		10.53	74.64	3	1	0	12	227	U
15	0	ק	907,629	1	3.17	19.35	113.48	4	1	0	13	227	U
9	0	לא	1,042,459	1	3.17	19.35	132.16	5	2	0	14	227	U
16	0	ק	603,576	1	3.38	10.53	74.64	3	2	0	15	227	U
12	0	לא	907,034	1	2.97	19.35	113.48	4	2	0	16	227	U
1	0	לא	1,319,855	2	5.78	80.05	159.28	5	3	פנטהאוס	17	227	U
3	0	לא	1,280,867	2	3.97	72.78	154.82	5	3	פנטהאוס	18	227	U
50.0%						0.00	120.75	שטח דירה ממוצע בבניין					
59						מספר דירות מחיר למשתכן		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
56.2%						אחוז דירות מחיר למשתכן		שטח דירה ממוצע במתחם					
						0.5							

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

מודד

אדריכל

זים / קבלן

אשד בקרה בע"מ
04.11.2021
נבדק

תאריך:

חתימה: