

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה-הגרלה 1570

**אמריקה ישראל ומגדלים**  
7004.79

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשד בקרה בע"מ  
04.11.2021  
נבדק

**2**  
**נוף הגליל**  
**54530**

שם ישוב:  
מספר מתחם:

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: *[Signature]*  
תאריך: *[Date]*  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לטובת מתוראות כל דין ולא המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: **91**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **52**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **57.1%**

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
4	0	לא		2	3.36	164.10	145.74	5.00	-3	גן	1	221	H
2	0	לא		2	3.8	207.62	146.83	5.00	-3	גן	2	221	H
0	0	כן	994,456	2	0	53.61	126.76	4.00	-2	0	3	221	H
7	0	לא		2	3.06	56.65	128.41	4.00	-2	0	4	221	H
0	0	כן	975,816	2	0	43.45	126.02	4.00	-1	0	5	221	H
0	0	כן	965,099	2	0	43.45	124.22	4.00	-1	0	6	221	H
5	0	לא		2	3.15	31.37	142.11	5.00	ק	0	7	221	H
6	0	לא		2	3.15	31.37	133.69	5.00	ק	0	8	221	H
0	0	כן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	1	0	9	221	H
0	0	כן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	1	0	10	221	H
0	0	כן	845,919	1	0	19.35	113.48	4.00	1	0	11	221	H
1	0	לא		2	5.78	80.05	159.28	5.00	2	פנטהאוס	12	221	H
3	0	לא		2	3.97	72.78	154.82	5.00	2	פנטהאוס	13	221	H
0	0	46.2%					131.40						
שטח דירה ממוצע בבניין													
4	0	לא		2	3.36	210.58	145.74	5.00	-3	גן	1	221	I
2	0	לא		2	3.8	169.78	146.83	5.00	-3	גן	2	221	I
0	0	כן	998,925	2	0	56.80	126.76	4.00	-2	0	3	221	I
0	0	כן	991,349	1	0	54.38	128.41	4.00	-2	0	4	221	I
0	0	כן	975,816	2	0	43.45	126.02	4.00	-1	0	5	221	I
0	0	כן	965,099	2	0	43.45	124.22	4.00	-1	0	6	221	I
5	0	לא		2	3.15	31.37	142.11	5.00	ק	0	7	221	I
6	0	לא		2	3.15	31.37	133.69	5.00	ק	0	8	221	I
0	0	כן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	1	0	9	221	I
0	0	כן	572,985	2	0	10.53	74.64	3.00	1	0	10	221	I
7	0	לא		1	3.06	19.35	113.48	4.00	1	0	11	221	I
1	0	לא		2	5.78	80.05	159.28	5.00	2	פנטהאוס	12	221	I
3	0	לא		2	3.97	72.78	154.82	5.00	2	פנטהאוס	13	221	I
0	0	46.2%					131.40						
שטח דירה ממוצע בבניין													
0	0	לא		2	0	188.17	145.74	5	-3	גן	1	222	J
0	0	לא		2	0	207.37	146.83	5.00	-3	גן	2	222	J
0	0	כן	996,852	2	0	55.32	126.76	4.00	-2	0	3	222	J
0	0	כן	1,007,082	2	0	55.61	128.41	4.00	-2	0	4	222	J
0	0	כן	975,816	2	0	43.45	126.02	4.00	-1	0	5	222	J
0	0	כן	965,099	2	0	43.45	124.22	4.00	-1	0	6	222	J
0	0	כן	1,070,454	2	0	31.37	142.11	5.00	ק	0	7	222	J
2	0	לא		2	3.90	31.37	133.69	5.00	ק	0	8	222	J
1	0	לא		2	5.78	62.27	159.28	5.00	1	פנטהאוס	9	222	J
3	0	לא		2	4.3	47.02	154.82	5.00	1	פנטהאוס	10	222	J
0	0	50.0%				0.00	138.79						
שטח דירה ממוצע בבניין													
5	0	לא		2	3.15	244.12	152.63	5	-2	גן	1	222	K
6	0	לא		2	3.15	227.17	145.43	5	-2	גן	2	222	K
0	0	כן	917,144	2	0	58.52	112.62	4.00	-1	0	3	222	K
0	0	כן	906,248	2	0	58.52	110.79	4.00	-1	0	4	222	K
7	0	כן	1,079,028	2	3.06	31.37	142.11	5.00	ק	0	5	222	K
0	0	כן	1,020,321	2	0	31.37	133.69	5.00	ק	0	6	222	K
0	0	כן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	1	0	7	222	K
0	0	כן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	1	0	8	222	K
0	0	כן	845,919	1	0	19.35	113.48	4.00	1	0	9	222	K
0	0	כן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	2	0	10	222	K
0	0	כן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	2	0	11	222	K
0	0	כן	845,919	1	0	19.35	113.48	4.00	2	0	12	222	K
0	0	כן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	3	0	13	222	K
4	0	לא		1	3.36	10.53	74.64	3.00	3	0	14	222	K
2	0	לא		1	3.80	19.35	113.48	4.00	3	0	15	222	K
3	0	לא		2	3.97	80.05	159.28	5.00	4	פנטהאוס	16	222	K

1	0	לא		2	5.78	72.78	154.82	5.00	4	פנטהאוס	17	222	K
		64.7%					121.89						שטח דירה ממוצע בבניין
2	0	לא		2	3.80	213.47	152.63	5	-2	גן	1	223	L
4	0	לא		2	3.36	204.97	145.43	5	-2	גן	2	223	L
0	0	קן	917,144	2	0	58.52	112.62	4.00	-1	0	3	223	L
0	0	קן	906,248	2	0	58.52	110.79	4.00	-1	0	4	223	L
5	0	לא		2	3.15	31.37	142.11	5.00	ק	0	5	223	L
6	0	קן	1,029,147	2	3.15	31.37	133.69	5.00	ק	0	6	223	L
7	0	קן	995,486	2	3.06	19.35	132.16	5.00	1	0	7	223	L
0	0	קן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	1	0	8	223	L
0	0	קן	845,919	1	0	19.35	113.48	4.00	1	0	9	223	L
0	0	קן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	2	0	10	223	L
0	0	קן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	2	0	11	223	L
0	0	קן	845,919	1	0	19.35	113.48	4.00	2	0	12	223	L
1	0	לא		2	5.78	80.05	159.28	5.00	3	פנטהאוס	13	223	L
3	0	לא		2	3.97	72.78	154.82	5.00	3	פנטהאוס	14	223	L
		64.3%					125.14						שטח דירה ממוצע בבניין
2	0	לא		2	3.80	203.21	152.63	5	-2	גן	1	223	M
4	0	לא		2	3.36	218.66	145.43	5	-2	גן	2	223	M
0	0	קן	917,144	2	0	58.52	112.62	4.00	-1	0	3	223	M
0	0	קן	906,248	2	0	58.52	110.79	4.00	-1	0	4	223	M
5	0	לא		1	3.15	31.37	142.11	5.00	ק	0	5	223	M
6	0	קן	1,029,147	2	3.15	31.37	133.69	5.00	ק	0	6	223	M
7	0	קן	995,486	2	3.06	19.35	132.16	5.00	1	0	7	223	M
0	0	קן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	1	0	8	223	M
0	0	קן	859,929	2	0	19.35	113.48	4.00	1	0	9	223	M
0	0	קן	986,912	2	0	19.35	132.16	5.00	2	0	10	223	M
0	0	קן	558,975	1	0	10.53	74.64	3.00	2	0	11	223	M
0	0	קן	845,919	1	0	19.35	113.48	4.00	2	0	12	223	M
1	0	לא		2	5.78	80.05	159.28	5.00	3	פנטהאוס	13	223	M
3	0	לא		2	3.97	72.78	154.82	5.00	3	פנטהאוס	14	223	M
		70.0%					125.14						שטח דירה ממוצע בבניין
0	0	לא		2	0	203.14	145.74	5.00	-3	גן	1	224	N
2	0	לא		2	3.9	196.40	146.83	5.00	-3	גן	2	224	N
0	0	קן	986,036	1	0	57.60	126.76	4.00	-2	0	3	224	N
0	0	קן	1,009,422	2	0	57.28	128.41	4.00	-2	0	4	224	N
0	0	קן	975,816	2	0	43.45	126.02	4.00	-1	0	5	224	N
0	0	קן	965,099	2	0	43.45	124.22	4.00	-1	0	6	224	N
0	0	קן	1,070,454	2	0	31.37	142.11	5.00	ק	0	7	224	N
0	0	קן	1,020,321	2	0	31.37	133.69	5.00	ק	0	8	224	N
1	0	לא		2	5.78	62.27	159.28	5.00	1	פנטהאוס	9	224	N
3	0	לא		2	4.3	47.02	154.82	5.00	1	פנטהאוס	10	224	N
		60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				138.79						שטח דירה ממוצע בבניין

52	מספר דירות מחיר למשתכן
57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6105.47	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

אשרד בקרה בע"מ  
04.11.2021  
נבדק

עו"ד	מודד	אדריכל	יזם / קבלן	
_____	_____	_____	_____	תאריך:
_____	_____	_____	_____	חתימה: