

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה-הגרלה 1569

**אמריקה ישראל ומגדלים**  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **6957.99**

שם קבלן/יזם:

**1**  
נוף הגליל  
**54529**

שם ישוב:  
מספר מתחם:

אשד בקרה בע"מ  
04.11.2021  
נבדק

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: .....  
תאריך: .....  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לטייה מתוראות כל דין ואם הסכרו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

**99**  
**59**  
59.6%

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
10	דירת גן	לא	1,147,272	2	4.51	193.95	140.39	5	-4	גן	1	217	A
8	דירת גן	לא	1,145,724	2	3.38	199.45	140.66	5	-4	גן	2	217	A
4		כן	977,483	2	3.36	16.94	130.95	5	-3		3	217	A
5		כן	1,005,270	2	3.15	17.64	135.50	5	-3		4	217	A
6		כן	948,291	2	3.15	59.88	117.12	4	-2		5	217	A
7		כן	937,401	2	3.06	60.62	115.22	4	-2		6	217	A
-		כן	685,334	2		46.98	82.10	3	-1		7	217	A
12		לא	686,781	2	2.97	46.98	81.12	3	-1		8	217	A
11		לא	1,061,354	1	4.30	31.37	142.11	5	ק		9	217	A
9		לא	1,008,411	1	3.17	31.37	133.69	5	ק		10	217	A
14		כן	980,374	1	5.02	19.35	132.16	5	1		11	217	A
-		כן	555,241	1		10.53	74.64	3	1		12	217	A
15		כן	849,090	1	3.17	19.35	113.48	4	1		13	217	A
13		כן	976,672	1	3.69	19.35	132.16	5	2		14	217	A
16		כן	564,648	1	3.38	10.53	74.64	3	2		15	217	A
2		כן	850,844	1	3.80	19.35	113.48	4	2		16	217	A
1	פנטהאוז	לא	1,234,730	2	5.78	80.05	159.28	5	3	פנטהאוס	17	217	A
3	פנטהאוז	לא	1,198,256	2	3.97	72.78	154.82	5	3	פנטהאוס	18	217	A
		<b>61%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>120.75</b>						<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
0	דירת גן	לא	1,135,370	2	0	168.25	140.50	5	-4	גן	1	218	B
2	דירת גן	לא	1,147,171	2	3.90	165.14	140.66	5	-4	גן	2	218	B
0		כן	982,326	2	0	14.73	134.13	5	-3		3	218	B
0		כן	990,094	2	0	14.57	135.50	5	-3		4	218	B
0		כן	913,417	2	0	57.10	113.36	4	-2		5	218	B
0		כן	908,633	1	0	56.65	115.01	4	-2		6	218	B
0		כן	907,997	2	0	56.35	112.62	4	-1		7	218	B
0		לא	897,174	2	0	56.35	110.79	4	-1		8	218	B
0		לא	1,049,387	1	0	31.37	142.11	5	ק		9	218	B
0		כן	999,588	1	0	31.37	133.69	5	ק		10	218	B
1	פנטהאוז	לא	1,218,240	2	4.30	62.27	159.28	5	1	פנטהאוס	11	218	B
3	פנטהאוז	לא	1,176,339	2	5.78	47.02	154.82	5	1	פנטהאוס	12	218	B
		<b>50%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>132.71</b>						<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
0	דירת גן	לא	1,135,370	2		165.61	140.5	5	-4	גן	1	218	C
2	דירת גן	לא	1,147,171	2	3.90	169.27	140.66	5	-4	גן	2	218	C
0		כן	981,804	2	0	14.48	134.13	5	-3		3	218	C
0		כן	990,428	2	0	14.73	135.50	5	-3		4	218	C
0		כן	898,903	1	0	56.67	113.36	4	-2		5	218	C
0		כן	909,246	1	0	57.09	115.01	4	-2		6	218	C
0		לא	907,997	2	0	56.35	112.62	4	-1		7	218	C
0		כן	897,174	2	0	56.35	110.79	4	-1		8	218	C
0		כן	1,063,303	2	0	31.37	142.11	5	ק		9	218	C
0		לא	999,588	1	0	31.37	133.69	5	ק		10	218	C
1	פנטהאוז	לא	1,218,240	2	4.30	62.27	159.28	5	1	פנטהאוס	11	218	C
3	פנטהאוז	לא	1,176,339	2	5.78	47.02	154.82	5	1	פנטהאוס	12	218	C
		<b>50%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>132.71</b>						<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
0	דירת גן	לא	1,121,454	1	0	168.73	140.50	5	-4	גן	1	219	D
2	דירת גן	לא	1,147,171	2	3.90	166.40	140.66	5	-4	גן	2	219	D
0		כן	982,326	2	0	14.73	134.13	5	-3		3	219	D
0		כן	989,760	2	0	14.41	135.50	5	-3		4	219	D
0		כן	913,417	2	0	57.10	113.36	4	-2		5	219	D
0		כן	922,633	2	0	56.71	115.01	4	-2		6	219	D
0		כן	907,997	2	0	56.35	112.62	4	-1		7	219	D
0		כן	897,174	2	0	56.35	110.79	4	-1		8	219	D
0		לא	1,049,387	1	0	31.37	142.11	5	ק		9	219	D
0		לא	999,588	1	0	31.37	133.69	5	ק		10	219	D
1	פנטהאוז	לא	1,218,240	2	4.30	62.27	159.28	5	1	פנטהאוס	11	219	D
3	פנטהאוז	לא	1,176,339	2	5.78	47.02	154.82	5	1	פנטהאוס	12	219	D

		50%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			132.71					שטח דירה ממוצע בבניין		
2	דירת גן	לא	1,145,946	2	3.80	168.05	140.50	5	-4	גן	1	219	E
4	דירת גן	לא	1,145,668	2	3.36	172.61	140.66	5	-4	גן	2	219	E
0		כן	981,762	2	0	14.46	134.13	5	-3		3	219	E
0		כן	990,407	2	0	14.72	135.50	5	-3		4	219	E
0		כן	899,056	1	0	56.78	113.36	4	-2		5	219	E
0		כן	909,329	1	0	57.15	115.01	4	-2		6	219	E
0		כן	907,997	2	0	56.35	112.62	4	-1		7	219	E
5		לא	905,941	2	3.15	56.35	110.79	4	-1		8	219	E
6		כן	1,058,154	1	3.15	31.37	142.11	5	ק		9	219	E
7		כן	1,008,105	1	3.06	31.37	133.69	5	ק		10	219	E
0		כן	980,318	2	0	19.35	132.16	5	1		11	219	E
0		כן	555,241	1	0	10.53	74.64	3	1		12	219	E
0		כן	840,268	1	0	19.35	113.48	4	1		13	219	E
1	פנטהאוז	לא	1,234,730	2	5.78	80.05	159.28	5	2	פנטהאוס	14	219	E
3	פנטהאוז	לא	1,198,256	2	3.97	72.78	154.82	5	2	פנטהאוס	15	219	E
		67%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			127.52					שטח דירה ממוצע בבניין		
2	דירת גן	לא	1,145,946	2	3.80	172.50	140.50	5	-4	גן	1	220	F
4	דירת גן	לא	1,145,668	2	3.36	169.23	140.66	5	-4	גן	2	220	F
0		כן	982,346	2	0	14.74	134.13	5	-3		3	220	F
0		כן	989,739	2	0	14.40	135.50	5	-3		4	220	F
0		כן	899,571	1	0	57.15	113.36	4	-2		5	220	F
0		כן	908,898	1	0	56.84	115.01	4	-2		6	220	F
6		לא	916,764	2	3.15	56.35	112.62	4	-1		7	220	F
5		כן	905,941	2	3.15	56.35	110.79	4	-1		8	220	F
0		כן	1,049,387	1	0	31.37	142.11	5	ק		9	220	F
7		כן	1,008,105	1	3.06	31.37	133.69	5	ק		10	220	F
0		כן	980,318	2	0	19.35	132.16	5	1		11	220	F
0		כן	555,241	1	0	10.53	74.64	3	1		12	220	F
0		כן	840,268	1	0	19.35	113.48	4	1		13	220	F
1	פנטהאוז	לא	1,234,730	2	5.78	80.05	159.28	5	2	פנטהאוס	14	220	F
3	פנטהאוז	לא	1,198,256	2	3.97	72.78	154.82	5	2	פנטהאוס	15	220	F
		67%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			127.52					שטח דירה ממוצע בבניין		
2	דירת גן	לא	1,145,946	2	3.80	168.23	140.50	5	-4	גן	1	220	G
4	דירת גן	לא	1,145,668	2	3.36	170.91	140.66	5	-4	גן	2	220	G
0		כן	981,720	2	0	14.44	134.13	5	-3		3	220	G
0		כן	990,428	2	0	14.73	135.50	5	-3		4	220	G
0		כן	899,167	1	0	56.86	113.36	4	-2		5	220	G
0		כן	909,274	1	0	57.11	115.01	4	-2		6	220	G
0		כן	907,997	2	0	56.35	112.62	4	-1		7	220	G
5		לא	905,941	2	3.15	56.35	110.79	4	-1		8	220	G
6		כן	1,058,154	1	3.15	31.37	142.11	5	ק		9	220	G
7		כן	1,008,105	1	3.06	31.37	133.69	5	ק		10	220	G
0		כן	980,318	2	0	19.35	132.16	5	1		11	220	G
0		כן	555,241	1	0	10.53	74.64	3	1		12	220	G
0		כן	840,268	1	0	19.35	113.48	4	1		13	220	G
1	פנטהאוז	לא	1,234,730	2	5.78	80.05	159.28	5	2	פנטהאוס	14	220	G
3	פנטהאוז	לא	1,198,256	2	3.97	72.78	154.82	5	2	פנטהאוס	15	220	G
		67%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			127.52					שטח דירה ממוצע בבניין		

59	מספר דירות מחיר למשתכן
59.60%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7058.34	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

אשרד בקרה בע"מ  
04.11.2021  
נבדק

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: \_\_\_\_\_ יזם / קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_